

# **DISCIPLINARE D'INCARICO PROFESSIONALE**

**per**

**Progettazione esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento sicurezza, pratiche catastali interventi di adeguamento sismico, efficientamento energetico ed adeguamento prevenzione incendi della Scuola Primaria e Secondaria di primo grado di Teglio**

**CUP B28E18000070006**

**CIG: 9327800810**

## **Ente Committente:**

COMUNE DI TEGLIO, Provincia di Sondrio – Piazza S. Eufemia n. 7 - 23036 Teglio (SO) Tel. 0342-789.011 Fax 0342-789.090 P.IVA 00114190143 Cod. Fiscale 83000770145 PEC protocollo.teglio@cert.provincia.so.it, qui rappresentata dal dott. ing. Alan Andreoli nato a Tirano (SO) il 22.01.1980 C.F.: NDRLNA80A22L175Q, in qualità di Responsabile Servizio n. 5, munito dei necessari poteri (in seguito identificata anche come "Committente")

## **Professionista-RTP:**

- **MATTEO BRUNI** con studio in Via ITALIA n° 8, 23036 TEGLIO (SO), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Sondrio con il n° 839 A, mail matteo.bruni@mb-eng.it, PEC matteo.bruni@ingpec.eu, tel. 0342/78.00.80, cel. 329/78.28.067, P. IVA 00858690142, C.F. BRN MTT 81R07 L175C.

- **GIORGIO MICHELETTI** con studio in Via ROMA n° 9, 23020 PIATEDA (SO), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Sondrio con il n° 669 A, mail info@ingmicheletti.it, PEC giorgio.micheletti@ingpec.eu, cel. 339/44.74.816, P. IVA 00873670145, C.F. MCH GRG 80C25 I829Q.

- **DANIELE VALLI** con studio in Via DOSSO GRIFONE n° 20/B, 23036 TEGLIO (SO), mail studiovalli93@gmail.com, PEC bernardino.valli@geopec.it, , cel. 334 7013726, P. IVA 01052930144, C.F. VLLDNL99M29I829Y.

## **Art.1. Oggetto dell'incarico**

A seguito della determinazione del responsabile del Servizio Tecnico il Committente conferisce al Professionista, alle condizioni del presente disciplinare, l'incarico per l'intervento indicato in epigrafe per:

- Progetto esecutivo degli interventi di adeguamento sismico del fabbricato;
- Progetto esecutivo degli interventi di efficientamento energetico del fabbricato;
- Progetto esecutivo degli interventi di adeguamento alla Normativa antincendio del fabbricato;
- Direzione Lavori degli interventi di adeguamento sismico del fabbricato;
- Direzione Lavori degli interventi di efficientamento energetico del fabbricato;

- Direzione Lavori degli interventi di adeguamento alla Normativa antincendio del fabbricato;
- Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori;

Il Committente si riserva la facoltà di conferire in tutto o in parte le prestazioni di cui al presente disciplinare.

## **Art.2. Svolgimento dell'incarico**

Le modalità di redazione degli elaborati e di svolgimento di tutte le prestazioni dovranno essere conformi al Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs 50/2016 e s.m.i., al regolamento generale approvato con D.P.R. 05/10/2010, n. 207 e s.m.i. nonché ai criteri ed alle procedure impartiti dal responsabile del procedimento anche se non espressamente riportate nella presente scrittura privata.

Il Professionista dichiara di trovarsi in condizioni di compatibilità non intrattenendo alcun rapporto di lavoro dipendente con Enti Pubblici e comunque di lavoro subordinato che gli impedisca lo svolgimento di attività libero professionale.

Il tecnico incaricato si impegna ad ottemperare alle integrazioni o modifiche imposte dal responsabile del procedimento in relazione alla tipologia, alla dimensione, alla complessità e all'importanza del lavoro, nonché ai diversi orientamenti che il Committente affidante abbia a manifestare sui punti fondamentali del progetto, anche in corso di elaborazione e alle richieste di eventuali varianti o modifiche.

Tutte le spese sono conglobate con ciò rinunciando a qualsiasi altro rimborso, indennità, vacanza, trasferta, diritto e quant'altro non specificatamente compensato in forza del presente contratto disciplinare.

## **Art.3. Progetto Esecutivo opere edili**

Il progetto dovrà essere composto indicativamente da:

- Piante, sezioni, prospetti, particolari costruttivi.
- Relazione descrittiva e disciplinare prestazionale.
- Elenco Prezzi Unitari, Computo Metrico Estimativo, Quadro Economico.
- Capitolato Speciale di Appalto e schema di contratto.

E' inoltre previsto il supporto al RUP nell'ambito delle attività di progettazione e validazione del progetto stesso.

## **Art.4. Progetto esecutivo delle opere strutturali di adeguamento sismico**

Il progetto dovrà essere composto indicativamente da:

- Relazione di calcolo con definizione degli interventi necessari per l'adeguamento sismico.
- Tavole grafiche con definizione degli interventi strutturali necessari

- Relazioni sui materiali.
- Piano di manutenzione per la parte strutturale.
- Specifiche Tecniche di progetto.
- Elenco Prezzi Unitari, Computo Metrico Estimativo, Quadro Economico.

E' inoltre previsto il supporto al RUP nell'ambito delle attività di progettazione e validazione del progetto stesso.

#### **Art.5. Progetto esecutivo delle opere impiantistiche**

Il progetto dovrà essere composto indicativamente da:

- Relazione Tecnica;
- Tavole grafiche con definizione degli interventi necessari;
- Specifiche Tecniche di progetto.
- Elenco Prezzi Unitari, Computo Metrico Estimativo, Quadro Economico.

E' inoltre previsto il supporto al RUP nell'ambito delle attività di progettazione e validazione del progetto stesso.

#### **Art.6. Direzione Lavori**

L'attività di Direzione Lavori comprende lo svolgimento di tutte le prestazioni previste nel D.M. 49 del 7 marzo 2018 il cui elenco indicativo è qui riportato:

- Controllo in corso d'opera della corretta esecuzione dei lavori previsti a progetto;
- Redazione dei verbali di consegna, sospensione/ripresa, fine lavori;
- Gestione delle modifiche/varianti contrattuali;
- Gestione della contabilità e delle eventuali riserve dell'impresa;

E' inoltre previsto il supporto al RUP nell'ambito delle attività di rendicontazione.

#### **Art.7. Obblighi legali**

Il tecnico incaricato è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli articoli 2222 e seguenti del Codice civile e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente disciplinare di incarico e dagli atti dallo stesso richiamati, esso è obbligato all'osservanza della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico.

Resta a carico del tecnico affidatario ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del Committente; il medesimo è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dal Committente, con l'obbligo

specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi.

#### **Art.8. Penali**

Il ritardo nella consegna di quanto affidato, comporta una penale pari all'1 per mille dell'importo del corrispettivo professionale, per ogni giorno oltre i termini stabiliti.

Il tecnico sarà altresì ritenuto responsabile per eventuali maggiori danni che il Committente dovesse subire in dipendenza di tali ritardi (es. perdita di finanziamenti).

Le penali non possono superare il 10% dell'importo complessivo dei corrispettivi contrattuali.

#### **Art.9. Risoluzione del contratto**

È facoltà del Committente rescindere anticipatamente il presente contratto in ogni momento, in particolare quando:

1. il tecnico sia colpevole di ritardi pregiudizievoli, ovvero quando la penale di cui abbia raggiunto il 10% dell'importo dei compensi sui quali è stata calcolata;
2. il tecnico incaricato contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente disciplinare, ovvero a norme di legge o aventi forza di legge, ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal responsabile del procedimento, ovvero non produca la documentazione richiesta.

La rescissione di cui ai commi 1 e 2 avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno quindici giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

#### **Art.10. Tempi e modalità di consegna**

Si definiscono le seguenti scadenze e modalità relative all'espletamento delle varie fasi dell'incarico:

- consegna del progetto esecutivo entro 30 giorni dalla comunicazione della determina d'incarico, in formato PDF firmato digitalmente e in n°1 copia cartacea;

Non saranno computati nei periodi precedentemente esposti i tempi necessari per l'ottenimento dei pareri preventivi degli Enti preposti, qualora richiesti.

#### **Art.11. Onorari e spese**

Le prestazioni di cui sopra saranno compensate, con riferimento al DM 17/06/2016 debitamente scontato ed alle varie fasi, nel seguente modo:

<b>ING. MATTEO BRUNI.</b> Responsabile della progettazione, coordinamento generale e rappresentanza nei confronti dell'Ente Committente. Progettazione esecutiva, Direzione e contabilità delle opere strutturali in riferimento all'adeguamento sismico degli edifici oggetto di intervento e alla riqualificazione generale dello stabile.	€ 7'000
<b>ING. GIORGIO MICHELETTI.</b> Progettazione esecutiva delle opere di impiantistica termica ed elettrica in riferimento all'adeguamento degli impianti elettrico e termico, la riqualificazione energetica dell'edificio e gli interventi finalizzati al futuro ottenimento del CPI.  Direzione Lavori per i lavori di riqualificazione energetica ed estetica, adeguamento antincendio.	€ 7'000
<b>DANIELE VALLI.</b> Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 4'000
TOTALE	€ 18'000,00
	+ IVA e Cassa

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, i pagamenti dovranno transitare sul Conto Corrente dedicato intestato a:

ING. MATTEO BRUNI - IBAN IT40W0569611006000020384X56

ING. GIORGIO MICHELETTI - IBAN IT58Z051683560000000025380

PER IND. DANIELE VALLI - IBAN IT75B0623052280000015029195

Fermo restando che i compensi si intendono al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA.

Le competenze di cui sopra verranno corrisposte con le seguenti modalità:

per la fase definitiva:

- fatturazione del 50% dell'importo all'avvio dei lavori.
- fatturazione della parte rimanente di 50% all'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione da parte del Direttore dei lavori.

Le competenze di cui sopra saranno saldate a 60 giorni data fattura.

## **Art.12. Conferimenti verbali**

Il tecnico incaricato è obbligato, senza ulteriori compensi, a relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta del Committente. È inoltre obbligato a far presente al Committente stesso, evenienze o emergenze che si verificano nella conduzione delle prestazioni definite dall'incarico, che rendano necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione.

Il tecnico incaricato è obbligato, senza ulteriori compensi, a partecipare a riunioni collegiali, indette dal Committente affidante anche in orari serali, per l'illustrazione del progetto e della sua esecuzione, a semplice richiesta del Committente.

#### **Art.13. Definizione delle controversie**

Qualsiasi controversia dipendente dal conferimento dell'incarico che non sia stato possibile comporre in via amministrativa è deferita al giudizio di un collegio arbitrale costituito da tre membri, di cui uno designato dal committente, uno dal professionista ed il terzo da designarsi dai primi due membri. La controversia può essere deferita anche ad unico arbitro designato dalle parti.

Su iniziativa anche di una sola delle parti la controversia può essere devoluta al giudice. In tal caso è competente il foro di Sondrio.

#### **Art.14. Assicurazione**

Il tecnico incaricato si impegna formalmente a presentare, dietro richiesta del committente, la propria polizza assicurativa relativa alla copertura del rischio derivante dall'esercizio della propria attività professionale utilmente valida.

#### **Art.15. Disposizioni transitorie**

Il presente contratto disciplinare è immediatamente vincolante ed efficace per il tecnico incaricato nella sua interezza, lo sarà invece per il Committente solo dopo l'intervenuta eseguibilità dell'atto formale di approvazione, ai sensi delle norme vigenti.

Teglio, lì 18/07/2022

I PROFESSIONISTI

f.to digitalmente

ing. Matteo Bruni

ing. Giorgio Micheletti

Per Ind. Daniele Valli

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to digitalmente

Dott. ing. Alan Andreoli